

Številka: 478-95/2024
Datum: 25.5.2026

14

OBČINSKI SVET OBČINE IDRIJA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili in poročevalci:

- Gregor Prezelj, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun

Predlog Sklepa pristojnih odborov:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.

I. PRAVNA PODLAGA

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

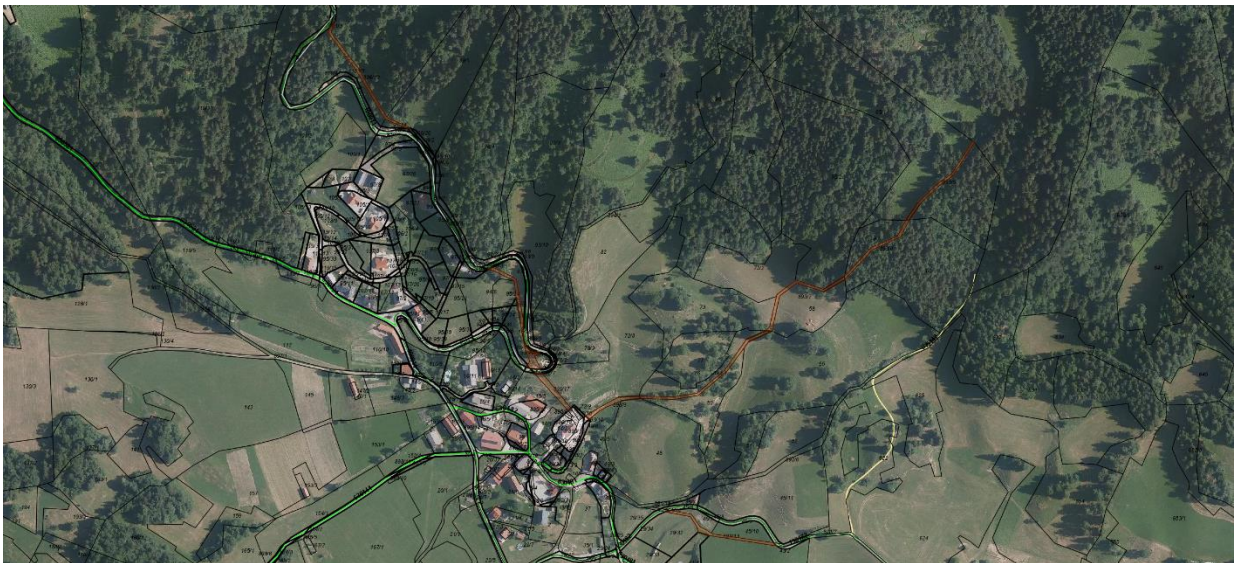
Predlagane dopolnitve:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:

PZ17 Parc. št. 1795/8 in 1793/2, obe k.o. Zadlog (2366), 5.000,00 EUR, prodaja starih katastrskih cest

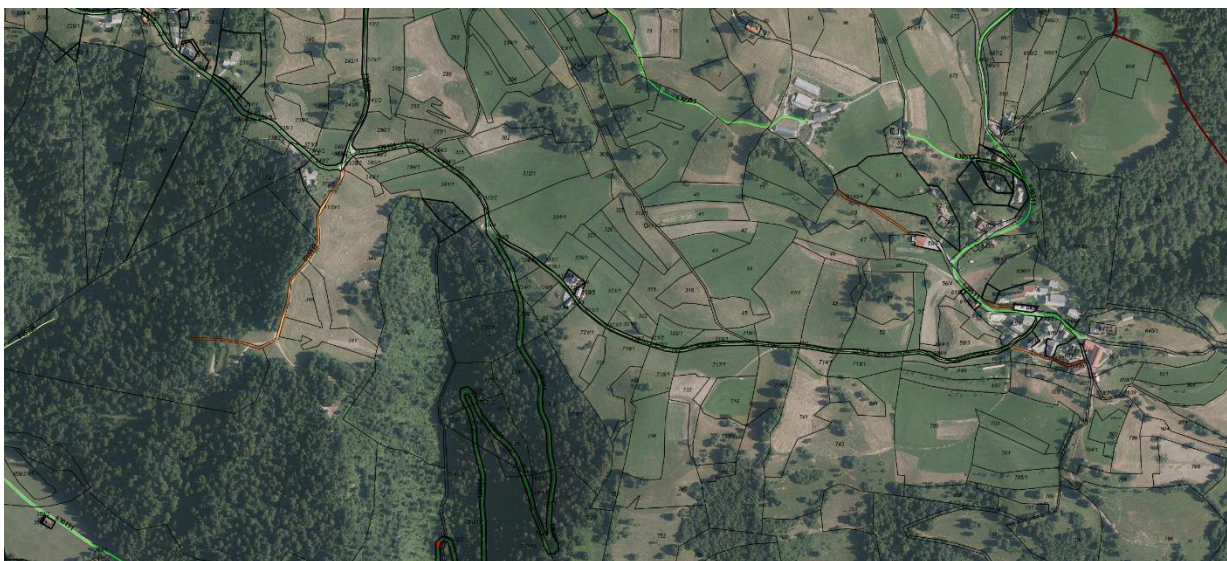


PZ18 Parc. št. 1283/3, 891/13, 893/5, 893/6, 893/7, 893/8, 893/9, 896/17, 896/19, 896/4, 898/13, 900/10, 900/11, 900/12, 900/13, 900/17, 900/22, 900/24, 900/9 in 93/4, vse k.o. Ledine (2351), 21.000,00, nadomestila v naravi (stare katastrske ceste) za odkup zemljišč kategoriziranih občinskih cest



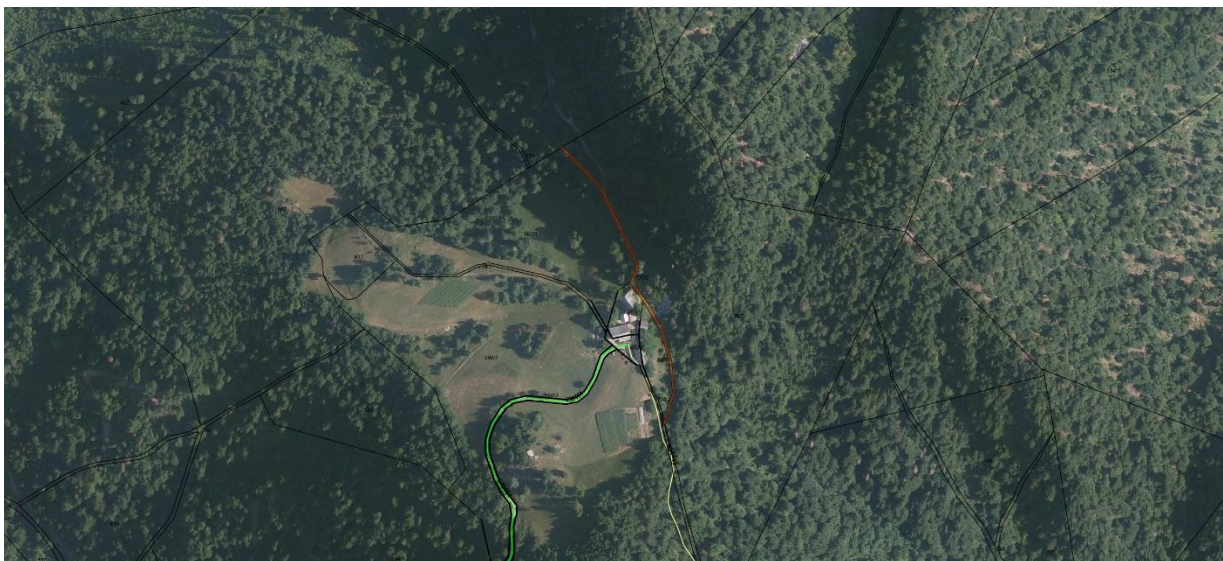


PZ19 Parc. št. 1126/4, 1119/45, 1119/46, 1126/7, 1135/1, 687/1, 1133/5, 1133/6, 1140/4, 1126/18, 1126/20, vse k.o. Vrsnik I (2360), 20.400,00 EUR, nadomestila v naravi (stare katastrske ceste) za odkup zemljišč kategoriziranih občinskih cest





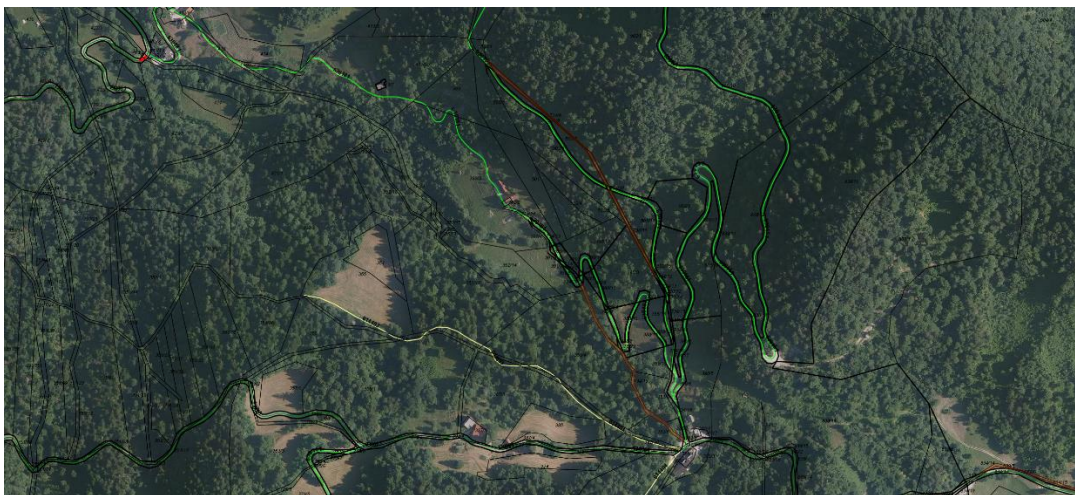
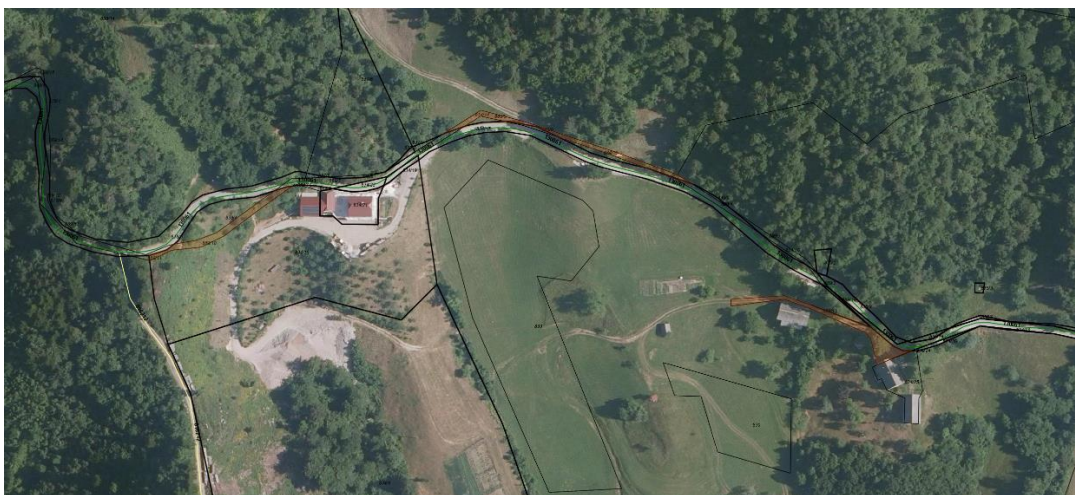
PZ20 Parc. št. 737/2 k.o. Srednja Kanomlja (2353), 1.000,00 EUR, nadomestilo v naravi (stara katastrska cesta) za odkup zemljišča kategorizirane občinske ceste



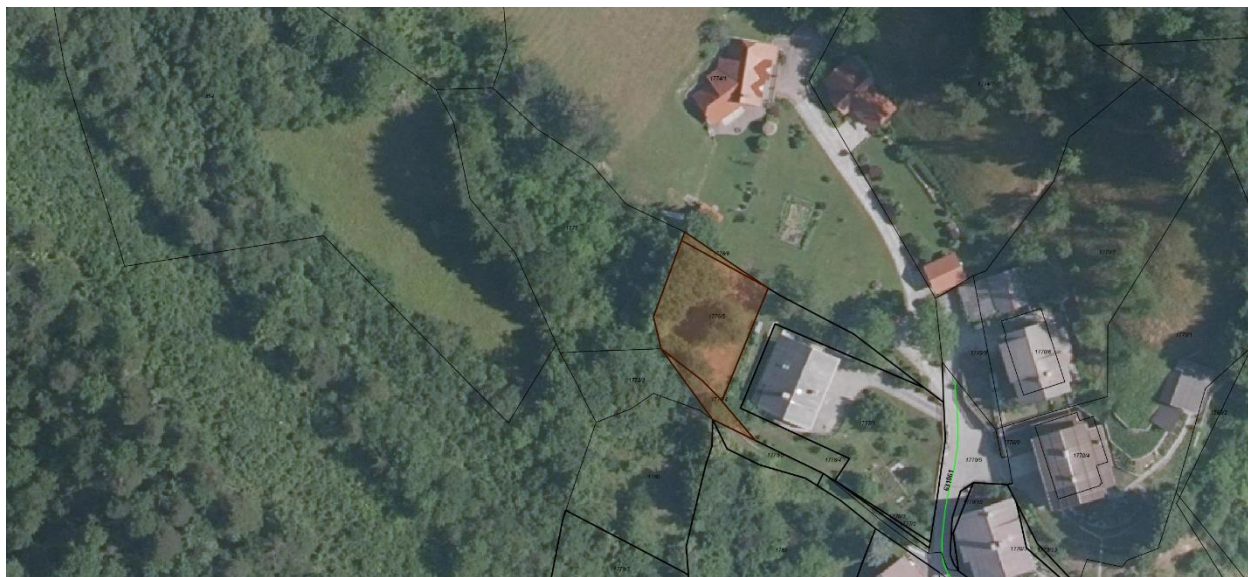
PZ21 Parc. št. 865, 866/1 in 867/4, vse k.o. Jelični Vrh (2362), 9.000,00 EUR, nadomestila v naravi (stare katastrske ceste) za odkup zemljišč kategoriziranih občinskih cest oz. zemljišča potrebnega za vodohram Jelični Vrh



PZ22 Parc. št. 889/3, 889/5, 889/9, 889/10, 734/9, 734/11, 889/18, vse k.o. Srednja Kanomlja (2353) in parc. št. 2673/2 k.o. Idrija mesto (2357), 9.200,00 EUR, nadomestila v naravi (stare katastrske ceste) za odkup zemljišč kategoriziranih občinskih cest



PZ23 Parc. št. 1778/4, 1776/6, 1776/5, vse k.o. Idrija mesto (2357), 22.000,00 EUR, stavbna zemljišča



PZ24 Parc. št. 1359/7 k.o. Idrija mesto (2357), 5.000,00 EUR, Kripta



PZ25 Parc. št. 2594/5 k.o. Idrija mesto (2357), in **O7** Parc. št. 2593/4 k.o. Idrija mesto (2357), Podroteja



NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:

O5 Parc. št. 29/33 in 41/5, obe k.o. Ledine (2359), Zemljišče za dvorano Ledine



O6 Parc. št. 107/6, 105/4, 105/5, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12 in 41/5, vse k.o. Ledine (2359), Nekategorizirana cesta



III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2026

v naslednji vsebini:

V dne 09.01.2025 sprejetem ter dne 18.12.2025 in 26.03.2026 dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 se dopolni Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2026 z dodatnimi zaporednimi številkami PZ17 do PZ24 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2026 z zaporednimi številkami O5 in O6, briše predvidene pravne posle po zaporednimi številkami PZ2, PZ12 in PZ13, popravi predvidena sredstva pod O1 ter skupne finančne seštevke predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA ZA LETO 2026:

Zaporedna številka	Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
PZ2	Parc. št. 1106/47, 1106/48 in 1106/49, vse k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	1440	Zemljišče	55.000,00
PZ12	Parc. št. 520 k.o. Gorenja Kanomlja (2354), Občina Idrija, Občina Idrija	52.838	Zemljišče	25.000,00
PZ13	Parc. št. 166 k.o. Idrijske Krnice (2351) Občina Idrija, Občina Idrija	10.096	Zemljišče	8.500,00
PZ17	Parc. št. 1795/8 in 1793/2, obe k.o. Zadlog (2366), Občina Idrija, Občina Idrija	3958	Zemljišče	7.000,00
PZ18	Parc. št. 1283/3, 891/13, 893/5, 893/6, 893/7, 893/8, 893/9, 896/17, 896/19, 896/4, 898/13, 900/10, 900/11, 900/12, 900/13, 900/17, 900/22, 900/24, 900/9 in 93/4, vse k.o. Ledine (2359), Občina Idrija, Občina Idrija	6608	Zemljišče	21.000,00
PZ19	Parc. št. 1126/4, 1119/45, 1119/46, 1126/7, 1135/1, 687/1, 1133/5, 1133/6, 1140/4, 1126/18, 1126/20, vse k.o. Vrsnik I (2360) Občina Idrija, Občina Idrija	5311	Zemljišče	20.400,00

PZ20	Parc. št. 737/2 k.o. Srednja Kanomlja (2353) Občina Idrija, Občina Idrija	792	Zemljišče	1.000,00
PZ21	Parc. št. 865, 866/1 in 867/4, vse k.o. Jelični Vrh (2362) Občina Idrija, Občina Idrija	2105	Zemljišče	9.000,00
PZ22	Parc. št. 889/3, 889/5, 889/9, 889/10, 734/9, 734/11, 889/18, vse k.o. Srednja Kanomlja (2353) in parc. št. 2673/2 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	2096	Zemljišče	9.200,00
PZ23	Parc. št. 1778/4, 1776/6, 1776/5, vse k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	569	Zemljišče	22.000,00
PZ24	Parc. št. 1359/7 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	193	Zemljišče	5.000,00
PZ25	Parc. št. 2594/5 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	37	Zemljišče	950,00
PZ26	Parc. št. 2/35 k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	38	Zemljišče	950,00
SKUPAJ				1.248.600,00 1.256.600,00

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2026:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavalec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
O1	Obstoječe, z občinskim odlokom kategorizirane občinske ceste in obstoječi objekti GJI Občina Idrija, Občina Idrija		Zemljišče	287.000,00 226.000,00
O5	Parc. št. 29/33 in 41/5, obe k.o. Ledine (2359), Občina Idrija, Občina Idrija	1497	Zemljišče- investicija Dvorana Ledine	45.000,00
O6	Parc. št. 107/6, 105/4, 105/5, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12 in 41/5, vse k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	699	Nekategorizirana cesta	15.000,00
O7	Parc. št. 2593/4 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1	Zemljišče - Divja Bajta	25,00
O8	Parc. št. 47/4 k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	192	Zemljišče	950,00
SKUPAJ				365.100,00 365.075,00

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2024-
Idrija, _____

OBČINA IDRIJA
Župan
Tomaž Vencelj